



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2566



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีป้าย

ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำรวจและประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ อบต. ภายในเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายใน เมษายน 2566 (ตามประกาศเรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562ประจำปี2566)

การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือน มิถุนายน 2566

ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี

เดือนมกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี และชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งรายการประเมิน

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	อัตราภาษี
0-75 ล้านบาท	0.01%
75-100 ล้านบาท	0.03%
100-500 ล้านบาท	0.05%
500-1,000 ล้านบาท	0.07%
1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.1%

บุคคลธรรมดา

ได้ยกเว้น อปทละไม่เกิน 50 ล้านบาท



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	อัตราภาษี
0-50 ล้านบาท	0.02%
50-75 ล้านบาท	0.03%
75-100 ล้านบาท	0.05%
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10%

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้าน

ได้ยกเว้น 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้านมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้ยกเว้น 10 ล้านบาท



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	อัตราภาษี
0-50 ล้านบาท	0.3%
50-200 ล้านบาท	0.4%
200-1,000 ล้านบาท	0.5%
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6%
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดเป็นอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์รวมแล้วต้องไม่เกิน 3 %



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน

เว็บไซต์ : www.khaochaison.go.th

โทร : 074-691405