



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นที่จำเป็น และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนจึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายเจริญ ธีรกรรม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ โดยได้จัดทำรายละเอียดในรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนที่เพิ่มเติมและแก้ไขจากประกาศ ปี ๒๕๖๔ พร้อมทั้งได้ดำเนินการจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบเป็นรายบุคคล เสร็จสิ้นแล้วนั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กฎกระทรวงว่าด้วยเรื่องหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีซึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนทราบ หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่งานจัดเก็บ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐-๗๔๖๙-๑๔๐๕

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายเจริญ รักราม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน